

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI  
STAFF GARE E CONTRATTI

## BANDO DI GARA

### RIFERIMENTI NORMATIVI

#### I.1) Normativa di riferimento:

Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm.ii.

#### I.2) Riferimenti amministrativi

- Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Servizi alle Imprese- n. 48 del 24/03/2021 (N. Generale 424 del 24/03/2021)
- Determinazione di approvazione atti di gara del Dirigente dello Staff Gare e Contratti n. 20 del 25/03/2021 (N. Generale 442 del 26/03/2021)

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

II. 1) Libero Consorzio Comunale di Trapani ex art. 1 L.R. n. 15 del 4/8/2015

#### II.2) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### II.3) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Denominazione ufficiale:** Libero Consorzio Comunale di Trapani

**Indirizzo postale:** Piazza Vittorio Veneto, 2

**Città:** Trapani

**Codice postale:** 91100

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** Staff Gare e Contratti – 0923 806308

Pec: [provincia.trapani@cert.prontottp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontottp.net)

**Indirizzo internet:** [www.consorziocomunale.trapani.it](http://www.consorziocomunale.trapani.it)

#### II.4) Uffici Responsabili:

- S'informa che gli uffici responsabili delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive sono:



- per la procedura di gara :Titolare di P.O. dello Staff Gare e Contratti: **Dott. Andrea Oddo**
- per la parte contrattuale il Dirigente dello Staff Gare e Contratti: **Dott. Giuseppe Scalisi.**
- Il Responsabile del procedimento è il **Dott. Vito Oreste Di Bernardo**, cell.: 3371480294 - email: [vdibernardo@consorziocomunale.trapani.it](mailto:vdibernardo@consorziocomunale.trapani.it)

### DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani sito in Trapani Via S. Francesco D'Assisi denominato "EX CARCERE – VICARIA. CIG 8684416EC8

### SI RENDE NOTO

Che il giorno **22/04/2021** alle ore 10:00 presso gli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani, siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2, avrà luogo la Procedura aperta per l'affidamento in Concessione dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani sito in Trapani Via S. Francesco D'Assisi denominato "EX CARCERE - VICARIA". CIG 8684416EC8

Il procedimento ad evidenza pubblica di che trattasi é disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente Bando di gara.

### Articolo 1 – OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento in Concessione dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani sito in Trapani Via S. Francesco D'Assisi denominato "EX CARCERE - VICARIA"- CIG 8684416EC8

Le specifiche prestazioni oggetto della Concessione sono descritte nel Disciplinare di gara, cui si fa espresso rinvio e formale richiamo.

### Articolo 2 - CANONE ANNUO

Il canone annuale di concessione è pari ad € 85.876,56  
(ottantacinquemilaottocentosettantasei/56) oltre IVA se in quanto dovuta.

### Articolo 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto con possibilità di rinnovo (non tacito) per un uguale periodo, che deve essere, comunque, formalizzato con un nuovo contratto nei termini di legge.



#### Articolo 4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 - comma 2 - del D.Lgs 50/2016.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione di gara nominata dalla stazione appaltante nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti sulla base di elementi di natura tecnica ed economica per un punteggio massimo attribuibile pari a 100 nella seguente misura:

- Offerta tecnica (proposta progettuale di utilizzo del bene) massimo 70 punti
- Offerta economica massimo 30 punti .

#### Articolo 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

**5.1** Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara ad evidenza pubblica per la gestione dell'immobile di che trattasi i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs n.50/2016, nonché degli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli art. 47 e 48 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii..

Per poter partecipare ciascun soggetto, singolarmente o in forma associata, non dovrà trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

In particolare i concorrenti , a pena di esclusione , devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a) Requisiti di idoneità professionale** (art.83, comma 1, lett. a) D.lgs n.50/2016) il soggetto partecipante alla gara in questione deve possedere l'iscrizione per attività inerenti i servizi da espletare nel registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza, se si tratta di uno stato dell'Unione Europea, in conformità con quanto previsto dall'art.83 D.lgs n. 50/2016 (requisito da produrre con autodichiarazione).

In caso di R.T.I. o consorzi di cui di cui alla lett. e) dell'art. 45 c.2 del D.lgs. 50/2016, il predetto requisito deve essere posseduto da ciascuna società in R.T.I. o consorzio.

In caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 c.2 del D.lgs. 50/2016 il predetto requisito deve essere posseduto dal Consorzio e dai consorziati designati esecutori della prestazione.



**b) Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art.83 comma 1 lett. b) D.lgs 50/2016 s.m.i)

Avere un fatturato annuo almeno pari al valore dell'importo della concessione posto a base di gara . La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di un estratto del bilancio in originale, o copia autentica attestante gli importi riferiti alle ultime tre annualità (2018, 2019 e 2020) ammontante ad € 85.876,56x3 = € 257.629,68.

In alternativa, i partecipanti dovranno produrre in sede di gara almeno n.1 idonea dichiarazione bancaria, rilasciata da primario istituto bancario, con la quale viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità economico finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno ad accettare l'affidamento in gestione dell'immobile de quo, rilasciata negli ultimi 3 mesi antecedenti la data di presentazione dell'offerta.

Si rende necessario selezionare gli operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria, oltre che tecniche ed organizzative, idonei a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo.

In caso di R.T.I. e Consorzi di cui alla lett. d) ed e) dell'art. 45 c. 2 del D.lgs n.50/2016, il requisito di carattere economico finanziario dovrà essere posseduto , a pena di esclusione , in misura non inferiore al 40% dalla mandataria ed in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio, fermo restando l'obbligo per il soggetto riunito di possedere il predetto requisito in misura non inferiore al 100%.

Sempre in caso di partecipazione nelle forme di cui all'art.45 - comma 2c - lettere d) ed e) del D.lgs n. 50/2016, la ditta mandataria , dovrà eseguire le attività in misura prevalente.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 - comma 2 – lett. b) del D.lgs n. 50/2016, il suddetto requisito dovrà essere posseduto , a pena di esclusione, dal consorzio medesimo o dalle consorziate esecutrici della prestazione , secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.lgs n. 50/2016 e dall'art. 277 del D.P.R. n.207/2010.

**c) Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art.83, comma1, lett c) del D.lgs n.50/2016)

- possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane , strumentali , finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace gestione dell'immobile (requisito verificabile mediante autocertificazione).

- non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di immobili per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione).



## 5.2 - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione -PASSOE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 216 c. 13 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.; l'operatore economico dovrà munirsi di apposito documento PASSOE, ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'A.N.A.C..

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. La mancata produzione del PASSOE non costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di PASSOE verrà richiesto di procedere entro un termine congruo alla registrazione sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di partecipazione alla procedura di gara in Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, il PASSOE deve essere stampato e firmato congiuntamente da TUTTE le mandanti/associate/consorziate prima della trasmissione dell'istanza di partecipazione.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, possibile soltanto per la categoria OG3, il PASSOE, dovrà essere sottoscritto anche dall'impresa ausiliaria.

## Articolo 6 – DOCUMENTAZIONE

*Il bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato D'Oneri, gli allegati e la modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul profilo del Libero Consorzio Comunale, al seguente indirizzo <https://gare.provincia.trapani.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>*

Presso l'ufficio del Servizio XIII "Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive e Gestione Autoscuole" potranno essere richiesti chiarimenti e precisazioni tecniche riguardanti l'intera procedura di affidamento e successiva gestione.

Le richieste di chiarimenti da parte degli O.E. concorrenti dovranno pervenire alla "Stazione Appaltante" esclusivamente mediante la piattaforma telematica attraverso l'apposita sezione, nell'area riservata alla presente Gara almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviate per PEC o altro mezzo al di fuori del portale

Handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters. A small number '5' is written above the final part of the signature.

gare. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art.74 del "Codice" le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite dal RUP della Stazione Appaltante ed unicamente attraverso stesso mezzo almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### **Articolo 7 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centoottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento affidamento.

#### **Articolo 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Presentazione delle offerte:** Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. ii. a mezzo del portale "Gare Telematiche" in uso all'Ente.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati dovranno far pervenire i documenti indicati nel Disciplinare di Gara e tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle ore 09:00 del 22/04/2021, nella piattaforma telematica a seguito di registrazione collegandosi all'indirizzo:

<https://gare.provincia.trapani.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la "Piattaforma", il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione, per potere presentare la propria Offerta.

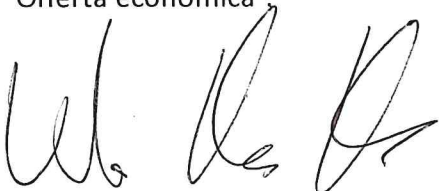
L'offerta e la documentazione dovranno essere redatte in lingua Italiana o, se redatta in lingua straniera deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica dovranno essere contenuti in tre distinte Buste telematiche :

**Busta A:** "Documentazione Amministrativa";

**Busta B:** "Documentazione Tecnica";

**Busta C:** "Offerta economica"



### Articolo 9 - INFORMAZIONI

- a) Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di svolgimento della gara e di aggiudicazione.
- b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. N. 50/2016.
- c) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che adegua il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii.
- d) Il contratto sarà stipulato in forma Pubblica Amministrativa con modalità elettronica, pertanto, l'aggiudicatario dovrà essere munito di firma digitale.
- e) Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 l'Amministrazione ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- f) La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e dovrà essere visionata nella sua configurazione dimensionale, funzionale, stato d'uso, arredi, attrezzature in genere e quant'altro ritenuto idoneo per la migliore formulazione dell'offerta.

A tal fine è espressamente previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena esclusione dalla gara;

La visita dovrà effettuarsi, previa richiesta di appuntamento, al seguente numero telefonico: 0923/806 - 3371480294 o alla seguente e-mail: vdibernardo@consorziocomunale.trapani.it (Dott. Vito Oreste Di Bernardo); - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

### Articolo 10 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato sul portale telematico in uso all'Ente, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Vito Oreste Di Bernardo

